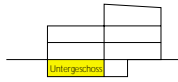


## Ein vollwertiges Untergeschoss

*MORE SPACE*



### Pick-Haus

#### Typ PMR-01

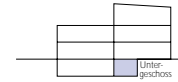
Das Untergeschoss

Nutzbare Fläche: 47,70 m<sup>2</sup>

Das Untergeschoss im Pick-Haus gestalten Sie nach Ihren Wünschen: mit beispielsweise zwei Wohn-Räumen, einem Abstell- und einem Technikraum. Die Wohn-Räume für Sie zum Arbeiten oder für Ihre Kinder zum Spielen – Carrera-Bahn, elektrische Eisenbahn – oder für den Besuch als Gästezimmer, als Musikzimmer oder als Raum mit kombinierter Nutzung; funktional illuminiert über einen Lichthof. Für Dinge, die im Alltag untergebracht, gelagert werden müssen, wie Skiausrüstung, Getränke-kühlschrank, Weinregal, Gefriertruhe, die Regale für die Lebensmittel, findet sich ausreichend Platz im Abstellraum. Die Grillkohle und die Garten-geräte lassen sich besser im Abstellraum des Erdgeschosses verstauen: direkt vom Auto in den Abstellraum und vom Abstellraum in den Garten; ohne das Haus betreten zu müssen. Waschmaschine und Trockner lassen sich gut im Technikraum des Untergeschosses unterbringen.

## Viel konturierter Raum

*CASUAL STYLE*



### Up-Haus

#### Typ UMR-01

Das Untergeschoss

Nutzbare Fläche: 22,35 m<sup>2</sup>

Keine Wohn-Räume im Untergeschoss des Up-Hauses; dafür befinden sich dort jede Menge Abstell- und Lagerflächen: passend zum Penthaus-Lifestyle. Die Snowboardausrüstung im Winter, die Tauchausrüstung im Sommer; direkt vom Auto in den Abstellraum, vom Abstellraum wieder ins Auto. Kurze Wege. Platz für das Weinregal, die Lebensmittelvorräte. Ein Vorratsraum, insbesondere für Lebensmittel, befindet sich neben der Up-Haus-Küche im Dachgeschoss. Die Waschmaschine, der Wäschetrockner können alternativ im Badezimmer, Obergeschoss, oder im Technikraum, Untergeschoss, untergebracht und angeschlossen werden.

