

# 4 Grundstücke mit 4 Häusern & 4 Garagen & 4 Stellplätzen auf weniger als 500m<sup>2</sup>

## TRANSCEND ARCHITECTURAL LIMITATIONS



Das Pick-Up-Haus ist eine neue, vom Architekten Fritz Bechtle entwickelte, patentierte – Patent DE 199 28 479 C2 – Wohnform (Darst. 1 u. 2).

Eine Pick-Up-Haus-Gruppe besteht aus 4 Einfamilienhäusern – 2 Pick- und 2 Up-Häusern. Die Gruppe benötigt für 4 Grundstücke mit 4 Häusern, 4 Garagen und 4 Stellplätzen lediglich eine Fläche von 475,31 m<sup>2</sup> (Darst. 2)!

Mehrere Pick-Up-Haus-Gruppen können zu größeren Hausformationen – in grundsätzlich beliebiger Form – zusammengebaut werden (Darst. 3). Pick-Up-Häuser eignen sich auch hervorragend für eine Kombination mit anderen Haustypen (Darst. 3).

Aufgrund der patentierten Wohnbaukörperanordnung bietet das Pick-Haus – zum Preis einer Wohnung – die Qualität einer Doppelhaushälfte, das Up-Haus – zum Preis einer Wohnung – die Qualität eines Penthauses.

### Realteilung

garantiert ein Höchstmaß an Individualität und Selbstbestimmung. Die doppelten Haustrennwände sorgen außerdem für Ruhe und ungestörten Schlaf.

### Freie städtebauliche Anordnung der Pick-Up-Haus-Gruppen

Pick-Up-Haus-Gruppen lassen sich beliebig anordnen. Der horizontale und vertikale Verlauf einer Hausformation wird ausschließlich über die Brückenfugen gesteuert (Darst. 2 u. 3); Änderungen des Haustyps und der Statik sind nicht erforderlich; planerische Freiheiten ohne zusätzliche Kosten.

### Kreative Architektur

Ist im Rahmen der patentierten Wohnbaukörperanordnung nahezu unbegrenzt möglich; viele Haustypen existieren bereits.

### Freie Grundrissgestaltung

ist wesentlich für die Realisierung individueller Wohn- und Lebensräume. Bei den Pick-Up-Häusern gibt es bis 7,000 m Spannweite keine tragenden Innenwände; spezifische Wohnlösungen für Singles, Paare und Familien sind möglich.

### Ökologische Standards,

wie extensive Dachbegrünung, Gasheizung mit Brennwertechnik (und mit Solarunterstützung), Komforlüftung mit Wärmerückgewinnung, Nahwärmeversorgung mit integrierter Energietrasse, Regenwasserbewirtschaftung oder Photovoltaik zur eigenen Stromerzeugung können beim Pick-Up-Haus problemlos Verwendung finden.

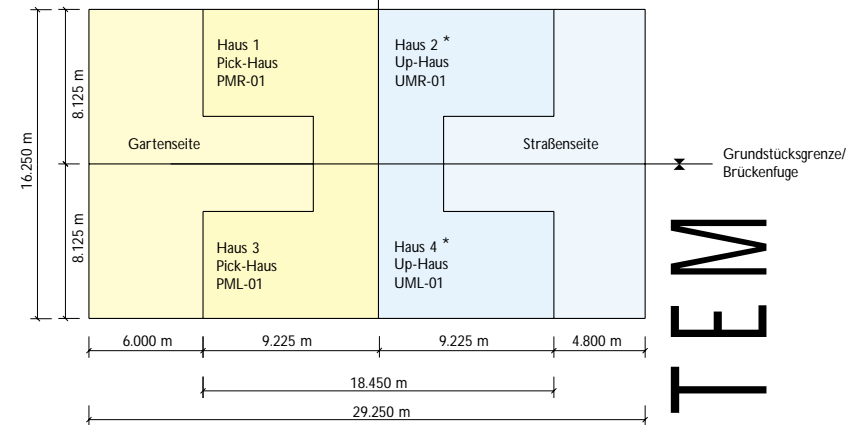
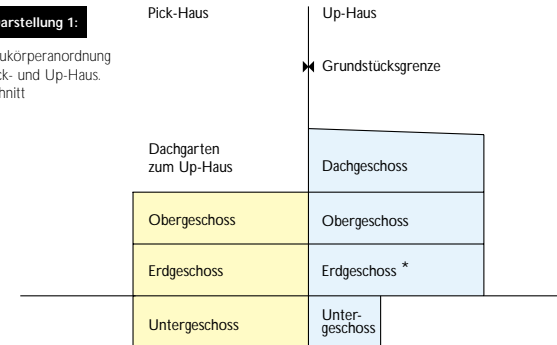


Darstellung 3:

Gestaltungsplan mit sechs Pick-Up-Haus-Gruppen - insgesamt 24 Einfamilienhäuser - sowie sechs weiteren, neu vom Architekten Fritz Bechtle entwickelten, freistehenden Haustypen

Darstellung 1:

Baukörperanordnung Pick- und Up-Haus. Schnitt



Darstellung 2:

Anordnung der Pick-Up-Haus-Gruppe auf einem Grundstück idealen Zuschnitts. Lageplan

\* inklusive Garagen und Stellplätzen für Pick- und Up-Haus

SYSTEM